

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя

С целью повышения эффективности работы по развитию инвестиционной деятельности на территории города Ставрополя

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от №

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя (далее соответственно – Порядок, перечень, инвестиционный проект), определяет правила и условия формирования, ведения и внесения изменений в перечень.

2. Инициаторами инвестиционного проекта (далее – инициатор), включаемого в перечень, могут быть:

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) юридические лица.

3. Подлежат обязательному включению в перечень инвестиционные проекты, в отношении которых Губернатором Ставропольского края принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», а также инвестиционные проекты, реализуемые в границах региональных парков на территории города Ставрополя.

4. Для включения инвестиционного проекта в перечень либо внесения изменений в перечень инициаторы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, направляют в администрацию города Ставрополя:

- 1) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- 2) пояснительную записку о планируемом инвестиционном проекте;
- 3) документы, подтверждающие наличие не менее 50 процентов средств от объема финансирования, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

5. Не подлежат включению в перечень:

- инвестиционные проекты, в отношении инициаторов которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;
- инвестиционные проекты, в отношении инициаторов которых возбуждена процедура банкротства;
- инвестиционные проекты, на имущество инициаторов которых обращено взыскание в порядке, установленном действующим законодательством;

инвестиционные проекты, инициаторы которых имеют просроченную задолженность по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

инвестиционные проекты, инициаторы которых имеют просроченную задолженность по заработной плате.

Инвестор несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

6. На основании документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, комитет экономического развития администрации города Ставрополя (далее – уполномоченный орган) в срок до 20 января текущего года формирует проект перечня по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7. Проект перечня в срок до 01 февраля текущего года выносится на рассмотрение рабочей группы по мониторингу и отбору инвестиционных проектов при Совете по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя (далее соответственно – рабочая группа, Совет).

8. Рабочая группа в течение 10 дней со дня поступления от уполномоченного органа документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) рекомендовать включить инвестиционный проект в перечень;
- 2) рекомендовать отклонить предложение о включении инвестиционного проекта в перечень.

9. Рекомендация о включении инвестиционного проекта в перечень принимается рабочей группой в соответствии со следующими критериями оценки:

1) экономические показатели (объем инвестиций, в том числе в основной капитал, значения фактических показателей реализации инвестиционного проекта, планируемый срок реализации инвестиционного проекта, форма финансирования, основные экономические показатели, наличие инфраструктуры и земельного участка);

2) социально-экономические показатели (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество создаваемых рабочих мест);

3) соответствие инвестиционного проекта направлениям развития, определенным Стратегией социально-экономического развития города Ставрополя;

4) опыт инициатора в реализации инвестиционных проектов.

10. Основаниями для отклонения предложения о включении инвестиционного проекта в перечень являются:

1) несоответствие инвестиционного проекта направлениям социально-экономического развития города Ставрополя, определенным Стратегией социально-экономического развития города Ставрополя на период реализации инвестиционного проекта;

2) срок окупаемости инвестиционного проекта, превышающий 7 лет (за исключением социально ориентированных инвестиционных проектов);

- 3) создание менее 20 новых рабочих мест;
- 4) объем инвестиций в основной капитал менее 100,0 млн. рублей;
- 5) реализация инвестиционного проекта в сфере торговли, в том числе строительство и реконструкция торгово-офисных площадей;
- 6) отсутствие подтверждения инициатором наличия не менее 50 процентов собственных и привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка направляет проект перечня на утверждение главе администрации города Ставрополя.

12. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения главой администрации города Ставрополя проекта перечня уполномоченный орган размещает на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) электронную версию утвержденного перечня.

13. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Ставрополя обращается в уполномоченный орган за государственной регистрацией договоров аренды земельных участков, предоставляемых администрацией города Ставрополя для реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень, в течение 5 рабочих дней со дня подписания соответствующего договора аренды.

14. Инициатор инвестиционного проекта, включенного в перечень, ежеквартально, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в уполномоченный орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

15. Уполномоченный орган ежеквартально в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет главе администрации города Ставрополя аналитическую записку об итогах мониторинга хода реализации инвестиционных проектов (далее – мониторинг).

16. Включение инвестиционных проектов в утвержденный перечень, исключение инвестиционных проектов из утвержденного перечня либо корректировка сведений, содержащихся в утвержденном перечне, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решением рабочей группы.

17. В целях включения инвестиционного проекта в перечень, либо корректировки сведений, содержащихся в перечне, уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня получения от инициатора документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

- 1) направляет членам рабочей группы копию паспорта инвестиционного проекта и пояснительной записки;
- 2) письменно уведомляет инициаторов о принятом рабочей группой решении;

3) осуществляет внесение изменений в перечень в соответствии с решением рабочей группы;

4) направляет на утверждение главе администрации города Ставрополя новую редакцию перечня.

18. Публикация на сайте новой редакции перечня осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня утверждения проекта перечня главой администрации города Ставрополя.

19. Рекомендация об исключении инвестиционного проекта из перечня принимается рабочей группой по следующим основаниям:

1) истечение срока реализации инвестиционного проекта;

2) наличие сведений о возникновении у инициатора одного или нескольких оснований, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) отсутствие в течение двух последующих отчетных периодов подтверждения реализации инвестиционного проекта (разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ, подписание финансовых документов, заключение договора аренды земельного участка, получение разрешительной документации, строительство и реконструкция объектов и так далее);

4) выявленное в ходе мониторинга отклонение более чем на 50 процентов фактических значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта от плановых значений социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта;

5) непредставление в течение двух последующих отчетных периодов либо несвоевременное предоставление инициатором инвестиционного проекта, включенного в перечень, отчета о ходе реализации инвестиционного проекта.

20. В целях исключения инвестиционного проекта из перечня уполномоченный орган направляет на рассмотрение рабочей группы пояснительную записку с указанием основания для исключения инвестиционного проекта из перечня и приложением копии подтверждающих документов (при наличии).

21. В течение 3 рабочих дней со дня принятия рабочей группой рекомендации об исключении инвестиционного проекта из перечня уполномоченный орган вносит в перечень отметку об исключении инвестиционного проекта из перечня и направляет письменное уведомление инициатору об исключении инвестиционного проекта из перечня.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Середа

Приложение 1

к Порядку формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя

ПАСПОРТ инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект	
3.	Краткое описание инвестиционного проекта	
4.	Инициатор инвестиционного проекта	
5.	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта	
6.	Сведения о руководителе инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество, должность, контактные данные: телефон, факс, адрес электронной почты)	
7.	Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение)	
8.	Стоимость инвестиционного проекта	
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	
11.	Структура финансирования инвестиционного проекта:	
а)	собственные средства, млн рублей	
б)	привлеченные средства, млн рублей	
12.	Земельный участок для реализации инвестиционного проекта (реквизиты, собственность, аренда, иное)	
13.	Имеющаяся (требуемая) инженерная инфраструктура (с указанием требуемых мощностей)	
14.	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	
15.	Основные экономические показатели инвестиционного проекта (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность (PI) в соответствии с бизнес-планом	
16.	Социально-экономические эффекты от реализации инвестиционного проекта (ежегодные налоговые поступления, количество новых рабочих мест)	

Должность

МП

подпись

расшифровка подписи

Приложение 2

к Порядку формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
города Ставрополя

_____ А.Х. Джатдоев
« ____ » _____ 20__ года

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации)
на территории города Ставрополя

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место реализации	Краткое описание инвестиционного проекта с указанием отрасли и кадастровых номеров земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Срок реализации инвестиционного проекта	Количество создаваемых рабочих мест	Решение об исключении инвестиционного проекта из перечня

Приложение 3

к Порядку формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя

ОТЧЕТ о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории города Ставрополя за _____ квартал 20__ года

1.	Наименование инвестиционного проекта		
2.	Инициатор инвестиционного проекта		
3.	Сведения о руководителе инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество, должность, контактные данные: телефон, факс, адрес электронной почты)		
4.	Срок реализации инвестиционного проекта		
5.	Место реализации инвестиционного проекта		
6.	Объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, млн рублей	собственные средства	привлеченные средства
а)	планируемый (1)		
б)	фактический за отчетный период		
в)	фактический нарастающим итогом		
7.	Стадия предоставления земельного участка (собственность, аренда, предварительное согласование, иное)		
8.	Стадия согласования технических условий на присоединение к инженерным сетям		
9.	Стадия проектно-изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации		
10.	Объем работ, выполненных за отчетный период		
11.	Количество созданных рабочих мест, единиц		
а)	планируемый (1)		
б)	фактический за отчетный период		
в)	фактический нарастающим итогом		
12.	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края, млн рублей		
а)	планируемый (1)		
б)	фактический за отчетный период		
в)	фактический нарастающим итогом		

Примечание:

1. В соответствии с данными финансовой модели или бизнес-плана инвестиционного проекта.

Должность

МП

подпись

расшифровка подписи